

## Fragebogen zur Vorbereitung eines Immobilienkaufs

Zur optimalen Vorbereitung Ihres Immobilienkaufs benötigen wir vorab einige Angaben. Bitte senden Sie uns das ausgefüllte Formular per E-Mail an das Sekretariat des jeweiligen Notars, Fax (0711/22985-10) oder Post (Calwer Straße 7, 70173 Stuttgart) zu.

### 1. Notar

Bei welchem Notar soll die Beurkundung erfolgen?

Notar Ohnleiter sekretariat@notar-ohnleiter.de	Notar Hillebrand sekretariat@notar-hillebrand.de	Notar Dr. Sünner sekretariat@notar-suenner.de
---	---	--

### 2. Immobilie (Kaufobjekt)

Art der Immobilie	Haus	Wohnung ATP Nr. _____
	Stellplatz im Freien	TG-Stellplatz ATP Nr. _____
	Bauplatz	landwirtschaftliches Grundstück
	Grundstück (unbebaut)	
	Sonstiges:	_____

Anschrift	_____	_____
Grundbuch von	_____	(falls bekannt)
Grundbuch-Nummer	_____	(falls bekannt)
Flurstück-Nummer	_____	(falls bekannt)

Objekt ist vermietet	ja	nein
falls ja Mietverhältnis	wird übernommen	ist gekündigt

Anmerkungen zum Mietverhältnis / Nutzung \_\_\_\_\_

Objekt ist	eigegenutzt	steht bereits leer
	zu räumen	Räumungsdatum _____



### 3. Verkäufer

	Verkäufer		2. Verkäufer / Ehegatte	
Familienname	_____		_____	
Vorname(n)	_____		_____	
Geburtsname	_____		_____	
Geburtsdatum	_____		_____	
Familienstand/Güterstand	_____		_____	
Staatsangehörigkeit	_____		_____	
Dolmetscher erforderlich?	ja                      nein		ja                      nein	
Sprache:	_____		Sprache:	_____
Anschrift	_____		_____	
Telefonnummer	_____		_____	
E-Mail	_____		_____	
11-stellige Steuer-ID (nicht: Steuer-Nr.)	_____		_____	
Personenstand	verheiratet              verwitwet		verheiratet              verwitwet	
	ledig                      geschieden		ledig                      geschieden	
Datum der Eheschließung	_____		_____	
Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung	_____		_____	
Güterstand	gesetzlich (ohne Ehevertrag)		gesetzlich (ohne Ehevertrag)	
	vertraglich		vertraglich	
	(bitte Kopie Ehevertrag einreichen)		(bitte Kopie Ehevertrag einreichen)	

Bitte beachten Sie:

Selbst wenn ein verheirateter Verkäufer als Alleineigentümer im Grundbuch eingetragen ist, kann nach § 1365 BGB die Zustimmung des Ehegatten zum Kaufvertrag erforderlich sein. Dies ist der Fall, wenn der Verkäufer im deutschen gesetzlichen Güterstand verheiratet ist (also kein Ehevertrag geschlossen wurde) und die Immobilie nahezu sein gesamtes Vermögen (90 % oder mehr) darstellt.



**4. Käufer**

	Käufer		2. Käufer / Ehegatte
Familienname	_____		_____
Vorname(n)	_____		_____
Geburtsname	_____		_____
Geburtsdatum	_____		_____
Familienstand/Güterstand	_____		_____
Staatsangehörigkeit	_____		_____
Dolmetscher erforderlich?	ja                      nein		ja                      nein
Sprache:	_____		Sprache: _____
Anschrift	_____		_____
Telefonnummer	_____		_____
E-Mail	_____		_____
11-stellige Steuer-ID (nicht: Steuer-Nr.)	_____		_____
Personenstand	verheiratet              verwitwet		verheiratet              verwitwet
	ledig                      geschieden		ledig                      geschieden
Datum der Eheschließung	_____		_____
Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung	_____		_____
Güterstand	gesetzlich (ohne Ehevertr.) (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)	vertraglich	gesetzlich (ohne Ehevertr.) (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)
Erwerbsverhältnis	_____		_____

Bitte beachten Sie:

Das Erwerbsverhältnis gibt an, zu welchen Anteilen Sie als Eigentümer im Grundbuch eingetragen werden wollen. Eheleute erwerben regelmäßig zu gleichen Teilen (also jeweils 1/2), allerdings sind auch andere Verteilungen (bspw. 2/3 zu 1/3 oder 10% zu 90%) möglich.

## 5. Kaufpreis

Kaufpreis in Euro \_\_\_\_\_

Mitübertragenes  
Zubehör \_\_\_\_\_

Wert \_\_\_\_\_ Euro

(z.B.: Küche, Ölvorräte, Möbel; ggfs. Zusatzblatt verwenden)

IBAN des Verkäufers \_\_\_\_\_

Bank \_\_\_\_\_

Kontoinhaber \_\_\_\_\_

Zur Kaufpreisfinanzierung ist ein Bankdarlehen

nicht erforderlich

erforderlich

Name der Bank \_\_\_\_\_

In diesem Fall lassen Sie uns bitte die Formulare Ihrer Bank zur Grundschuldbestellung rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin zukommen. Dadurch vermeiden Sie Verzögerungen in der Abwicklung.

Falls noch Grundschulden eingetragen sind:

Darlehen bereits vollständig zurückgezahlt?

ja

nein

Aktenzeichen / Ansprechpartner \_\_\_\_\_

Grundschulden sollen gelöscht werden

Löschungsunterlagen liegen vor?

ja

nein

Grundschulden sollen abgetreten werden (dies ist mit der finanzierenden Bank des Erwerbers abzustimmen)

## 6. Sonstiges / Besonderheiten

Entwurfsversand

per E-Mail

per Post

Kontaktdaten Hausverwaltung: \_\_\_\_\_

Zugewiesene Sondernutzungsrechte: \_\_\_\_\_

